

Томский ИЛ-
роиски по КИ
08.07.2026
Соборский ИЛ
роиски по ГРП в июне
обучение в июне 2026;
Управление Росреестра
по Северо-Кавказскому
федеральному округу
до 14.07.2026

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.gov.ru

11.06.2026 № 14-6449-П/26

на № _____

от _____

22.06.2026

Территориальные органы
Росреестра

Ковалевский С.В.
Лагуткиной Л.А.
Труновской Е.А.
Тер. отдел
регистрации, Тер. отдел
в отселах, извести
на присвоение адресов ч
работу с документами
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
в целях формирования единообразной практики применения установленных
действующим законодательством требований к подготовке карты-плана
территории, межевого плана, технического плана при осуществлении учетно-
регистрационных действий (в части необходимости указания кадастровым
инженером в соответствующей строке документа, содержащей сведения об адресе
объекта недвижимости, уникального номера адреса объекта адресации
в государственном адресном реестре, далее – уникальный идентификатор адреса)
направляет письмо Минфина России от 20.05.2026 № 21-03-06/42106 по
проблемным вопросам реализации уполномоченными органами полномочий по
присвоению и аннулированию адресов в контексте вступивших в силу изменений,
предусмотренных приказом Росреестра от 23.10.2024 № П/0328/24 «О внесении
изменений в приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии от 4 августа 2021 г. № П/0337, от 14 декабря 2021 г. № П/0592 и
от 15 марта 2022 г. № П/0082».

Также отмечаем, что возможность присвоения объекту адресации адреса
определяется уполномоченным органом (подпункт «а» пункта 19 Правил
присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением
Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, далее – Правила
присвоения адресов), и в присвоении объекту адресации адреса таким органом
может быть отказано на основании подпункта «г» пункта 40 Правил присвоения
адресов, когда отсутствуют случаи и условия для присвоения объекту адресации
адреса, указанные в пунктах 5, 8 – 11 Правил присвоения адресов (то есть когда
возможность присвоения такому объекту адреса в соответствии с Правилами
присвоения адресов объективно отсутствует, несмотря на надлежащее исполнение
(соблюдение) заявителем и (или) уполномоченным органом соответствующих
положений Правил присвоения адресов).

Представляется, что в случае, если на основании обращения кадастрового
инженера, предусмотренного пунктом 29 Правил присвоения адресов, сведения
об адресе объекта недвижимости не были внесены в государственный адресный
реестр ввиду отсутствия возможности присвоения ему адреса, которое установлено

15 ИЮН 2026

ВХ

12650